

## Ablaufplan für das Objekt “Schule im Wald” mit dem Ziel der Vergabe im kooperativen Verfahren in Angermünde 2022/2023

Den jüngsten Aufschwung der ländlichen Räume möchte auch die Stadt Angermünde für sich nutzen. Leerstände und Freiflächen bieten dafür einen attraktiven Möglichkeits- und Gestaltungsraum. Um diesen zu nutzen, braucht es eine gemeinsame Strategie von Land und Kommunen sowie privaten Grundstücksbesitzer:innen, die Lust haben, die Zukunft mitzugestalten und zu einer nachhaltigen Entwicklung beizutragen.

Im Rahmen des Förderprogramms “Heimat 2.0“ beschäftigt sich das Netzwerk Zukunftsorte und die Stadt Angermünde u.a. damit, wie vorhandene Leerstände zu Orten der sozialen Innovation werden können.

Für diesen Prozess wurde unter anderem Ihre Immobilie erfasst und ausgewählt. Die ehemalige Jagdschule im Wald bietet ein großes Potenzial für eine innovative und gemeinwohlorientierte Nachnutzung.

Wir wollen nun die passende Gruppe und das Gebäude zusammenbringen - im Fokus steht die Entwicklung des Projektes zu einem Wohn- und Arbeitsprojekt im Sinne des Gemeinwohls, wie das Netzwerk Zukunftsorte es befürwortet und unterstützt und bei Bedarf auch weiter begleitet.

Im Anschluss finden Sie den konkreten Ablauf des Projekts. Wir würden uns freuen, wenn Sie sich gemeinsam mit uns auf dem Weg machen und das Objekt für die Konzeptvergabe und das Projekt verbindlich “freigeben“. Über die Art der Vergabe (Verkauf, Verpachtung, Miete etc.) und auch bei der Auswahl eines geeigneten Konzepts können Sie gerne mitentscheiden.

### Phase 1: Q1 Januar 2022- März 2022 (bereits geschehen)

- Zwei Informations-Workshops vom Netzwerk Zukunftsorte mit anschließender formloser Interessenbekundung der Bewerber  
20.01.2022 digitale Informationsveranstaltung zum Projekt und den Immobilien Präsentation  
17.03.2022 digitale Informationsveranstaltung & Fragestunde
- Parallel dazu Entwicklung des Verfahrens (Phase 2-4) und Bewertungskriterien Stufe 1 & 2  
15.03.22 Workshop Netzwerk Zukunftsorte mit Caroline Rosenthal / Netzwerk Immobilien

### Phase 2: Q 2 April 2022 – Juni 2022

- Verbindliche Zusage zum Verfahren mit dem Eigentümer
- 14.Mai.2022 Besichtigung der Immobilien durch Interessentinnen nach Auswahl zum Ende der Phase 1
- Mai Ausschreibung der Kriterien Stufe 2 – Erläuterung Zeitplan des kompletten Verfahrens sowie der Kriterien.

### Q 3 Juni 2022 - August 2022

- Bis 31.August.2022 Abgabe einer qualifizierte Bewerbung nach Kriterien Stufe 2

### Phase 3 : Q3 September 2022 - November 2022

- September Auswahl basierend auf Kriterien Stufe 2
- Bekanntgabe der Kriterien Stufe 3 mit Programm für den Nutzungsszenarien Workshop im Oktober
- 14.Oktober.2022 Nutzungsszenarien Workshop  
Kooperativer Workshop mit Stakeholdern zur Ausarbeitung des Konzepts  
ggf. weitere Leistungsbausteine im Anschluss an den Workshop), ggf weitere Rücksprache  
Möglichkeit mit der Stadt/ dem Eigentümer

### Q1 2023 - Q3 2023

- Bis 20.Januar 2023 Abgabe des Gesamtkonzepts (Stufe 3) durch Bewerber\*innen  
Bewertung durch Jury
- Parallel Ausarbeitung der Anhandgabe

### Phase 4: Anhandgabe

- Februar bis August 2023 Anhandgabe (zur Gründung von Körperschaften, Bankgutachten  
und abschließende Finanzierung) Parallel Ausarbeitung der Kauf- oder Erbbaurechtsverträge
- **September 2023 Unterzeichnung der Verträge**
- **Oktober 2023 Abschlussveranstaltung**

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung bis zum **6.05.2022**

Lena Heiss | Netzwerk Zukunftsorte  
lena.heiss@zukunftsorte.land

Klaus Seweko | Stadt Angermünde  
k.Sewekow@angermuende.de